

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá,
trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Sỹ Chiến - Sinh năm 1968.
2. Bà Bằng Thị Lân - Sinh năm 1969.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, tỉnh
Bắc Ninh.
3. Ông Lê Đức Mạnh - Sinh năm 1990.
4. Ông Đặng Công Kiên - Sinh năm 1990.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, phường
Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2022/HS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh) và Bản án số 329/2023/
HS-PT ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội (nay là Tòa án
nhân dân Tối cao);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục
Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự
tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407014/TĐG/
VCA-CTTĐG ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc
Ninh) về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Công văn số 276/CV-AN ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp
danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Sỹ Chiến - Sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Người được thi hành án:

1. Ông Lê Đức Mạnh - Sinh năm 1990.

2. Ông Đặng Công Kiên - Sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Bằng Thị Lân - Sinh năm 1969.

Địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Diện tích 165,4m² đất ở tại nông thôn (*Nằm trong tổng diện tích 330,8m² đất ở tại nông thôn*), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: thôn Nghĩa, xã Nghĩa Hồ (nay là Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 15/12/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.

2. Tài sản gắn liền với đất: Tường vảnh lao xây gạch chỉ, chiều dài 41,4m, chiều cao 1,45m; 03 (ba) cây Táo; 04 (bốn) cây Vải thiều; 01 (một) cây Ôi; 02 (hai) bụi Chuối.

Giá khởi điểm: **555.126.210đ** (*Năm trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm mười đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Lê Đức Mạnh và ông Đặng Công Kiên có quyền nhận tài sản với giá 555.126.210đ (*Năm trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm mười đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (*số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án*).

Hết thời hạn trên, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc

